

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Заречный

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленина ул, Дом 12

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____

_____ называется ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома[1])

являющегося собственником квартиры No _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

_____ является решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенности (указывается ФИО уполномоченного лица, должность, дата, номер)

с одной стороны, и _____ Общество с ограниченной ответственностью "Единая управляющая компания"

_____ является лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____

Директора Мосина Вадима Викторовича

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г.

(далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме No _____, расположенном по адресу: Ленина ул, Дом 12

Наименование вида работы (услуги)[2]	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость[3]/ сметная стоимость[4] выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Пост 290 1. Работы для содержания несущих конструкций				92 526,56
Весенний осмотр МКД (без кровли)	2,5159	1000 м2 жил. пл	3 615,990	9 097,47
Дератизация	5 416	м2	0,190	1 029,04
Осенний осмотр МКД (без кровли)	2,5159	1000 м2 жил. пл	7 454,780	18 755,48
Осмотр кровли - осенний	0,7402	1000 м2	1 815,077	1 343,52
Осмотр кровли весенний	0,7402	1000 м2	964,266	713,75
Сбор упавших веток	1,7	10 вет.	2 823,182	4 799,41
Смена плитки ПХВ на керамогранитную	29,61	м2	1 660,560	49 169,18
Спиливание и распиловка дерева диаметром менее 350 мм	1	шт	4 287,700	4 287,70
Устройство плинтуса из плитки керамогранит	1,93	м2	1 725,912	3 331,01
Пост 290 2. Работы для содержания систем Инж-Тех. обеспечения				48 531,05
2.1 Содержание и ремонт сантехнического оборудования				37 302,61
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	17	пог. м	93,180	1 584,06
Обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период 1 раза в месяц)	2,708	1000 м2 осматр. пл	1 418,032	3 840,03
Обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отапливаемый период 4 раза в месяц)	10,832	1000 м2 осматр. пл	1 418,030	15 360,10
Опрессовка системы центрального отопления	850	м	4,570	3 884,50

Открытие, закрытие задвижек 2 раза в год	16	шт	212,700	3 403,20
Промывка системы центрального отопления	850	пог. м	3,080	2 618,00
Регулировка ЦО (стояк)	2	шт	22,610	45,22
Сварочные работы	2	чел. ч	388,065	776,13
смена муфт д.15	1	шт	82,930	82,93
смена сгонов	1	шт	149,740	149,74
Устранение воздушных пробок (стояк)	14	ст	397,050	5 558,70
2.2 Содержание и ремонт электрооборудования				11 228,44
Межремонтное тех. обслуживание эл. сетей и эл. оборудования лестничных клеток	60	пл	45,760	2 745,60
Межремонтное техническое обслуживание вводно-распределительных устройств	4	шт	253,470	1 013,88
Межремонтное техническое обслуживание эл. сетей и эл. оборудования чердаков и подвалов	2 166,4	м2	0,990	2 144,74
Мелкий ремонт электропроводки	30	м	23,040	691,20
Смена ламп накаливания	1	шт	34,460	34,46
Текущий ремонт заземляющих устройств и грозозащиты	2,5159	1000 м2 жил. пл	4,941	12,43
Текущий ремонт светильников с лампами накаливания	2,5159	1000 м2 жил. пл	371,978	935,86
Текущий ремонт трансформаторов	1	шт	539,870	539,87
Текущий ремонт эл. оборуд. и сетей вводно-распредел. уст-в	2,5159	1000 м2 жил. пл	348,941	877,90
Текущий ремонт выключателей	6	шт	355,520	2 133,12
Текущий ремонт общедомовых приборов учета	2,5159	1000 м2 жил. пл	39,501	99,38
Пост 290 3. Работы по устранению аварий внутредомовых систем в многоквартир. домах				37 260,48
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	25 159	м2 жил. пл	1,481	37 260,48
Пост 290 5. Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартир. доме				42 770,3
Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартир. доме	25 159	м2 жил. пл	1,700	42 770,30
Пост 290 6. Работы по содержанию земельного участка				43 525,07
Работы по содержанию земельного участка	25 159	м2 жил. пл	1,730	43 525,07
Пост 290 7. Работы и услуги выполняемые специализированными организациями				111 831,76
Работа по содержанию и ремонта ОДПУ				31 700,34
Работа по содержанию и ремонта ОДПУ	25 159	м2 жил. пл	1,260	31 700,34
Работы по содержанию газового оборудования				15 095,4
Работы по содержанию газового оборудования	25 159	м2 жил. пл	0,600	15 095,40
Услуги управления (коммун. услуги, начисл. и сбор пл. ЖКУ, пожар. безоп. и т.д)				65 036,02
Услуги управления (коммун. услуги, начисл. и сбор пл. ЖКУ, пожар. безоп. и т.д)	1	шт	65 036,020	65 036,02
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				376 445,22
Всего собрано денежных средств, руб.:				322 479,15

2. Всего за период с 01.03.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму (Триста семьдесят шесть тысяч четыреста сорок пять рублей двадцать две копейки)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель — Директор, Мосин Вадим Викторович

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — _____

(должность, ФИО)

(подпись)

[1]Примечания:

В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, No 1, ст. 14; 2011, No 23, ст. 3263; 2014, No 30, ст. 4264, 2015, No 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

[2] Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. No 290.

[3] Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг

по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

[4] Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.